

Өтеусіз пайдалану шарты

Аққол к.

2021 жыл «09» наурыз

«Ақмола облысы білім басқармасының Аққол ауданы бойынша білім бөлімі» ММ бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын 2021 ж. 05.01 №А-1/1 Ереженің негізінде әрекет ететін басшысының К.Қ.Ашимовтың атынан, бір тараптан және Қазақстан Республикасы Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жаңындағы «Аққол аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» 2018 ж. 30.11 №А-11/519 Жарғысы негізінде әрекет ететін басшысы С.Б.Ақшаловтың атынан екінші тараптан бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76 б. «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ-нің 2021 ж. 09.03. №305-н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрық негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні «Кемеркөл ауылының негізгі орта мектебі» КММ балансындағы, бұдан әрі «Объект» деп аталатын, Аққол ауданы Кемеркөл ауылы мекенжайы бойынша орналасқан S=15,5 ш.м. жайды уақытша пайдалануға ұсыну болып табылады.

2. Санитарлық-гигиеналық нормаларды, режимді және медициналық кабинеттің келергісіз жұмысын бақылау үшін Объектінің Уәкілетті орган береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдай алады.

3. Шарттың қолданылу мерзімі 2021 жылғы 09 наурыздан бастап 2021 жылғы 31 желтоқсанға дейін.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектінің уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады. Оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірмен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оңы ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтармен және оған жататын құжаттардың көшірмесімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықты дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқықтары:

1) талаптардың келісімі туралы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізеді;

Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс ұстаушыға ұсыныстар енгізу;

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектінің өтеусіз пайдалану келісім шарты туралы қанағаттандыратын жағдайда жабдықты қамтамасыз берісіні;

2) Шартпен белгіленген тәртіпке сәйкес Уақытша пайдаланушыға Объектіге не болуына және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) шарттың талаптары өзгерген жағдайда Уақытша пайдаланушының бір айдан кеш емес жазбаша түрде хабарландыру;

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдейі немесе елеусіз қараусыз қалған Объектінің кемшіліктерін жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлғалардың барлық құқықтары туралы ескерті;

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектінің Шартқа көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектінің тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының қысымын және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жеңіл жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектінің пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін

Договор безвозмездного пользования

г.Аққол

«09» марта 2021 г.

Государственное учреждение «Отдел образования по Аккольскому району управления образования Акмолинской области», расположенного по адресу г.Аққол, ул.Бегельдинова 10, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя Ашимова К.К., действующего на основании Положения №А-1/1 от 05.01.2021 года, с одной стороны, и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Аккольская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу г.Аққол, ул.Киршицева 89, в лице руководителя Ақшалова С.Б., действующего на основании Устава №А-11/519 от 30.11.2018 года именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» №305-н от 09.03.2021 года «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S=15,5 кв.м., расположенного по адресу с.Кемеркөл Аккольского района, именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе КГУ «Основная средняя школа села Кемеркөл».

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для контроля санитарно-гигиенических норм, режима и беспрепятственной работы медицинского кабинета.

3. Срок действия договора с 09 марта 2021 года по 31 декабря 2021 года.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора;

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и

ушылықтарды жоюға;

5) Келісім бойынша өз құқықтарын кепілге бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;

6) Объектінің жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

7) өз қаражаты есебінен ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге;

8) объектіні ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;

9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеулерге, үй-жайларды ұстауға және оларды уақытты төлеуді қамтамасыз етуге;

10) егер Баланс ұстаушының келісімшартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарландыру алынған күнінен бастап 30 күн ішінде босатылған үй-жайдан босатылады;

11) Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Баланс ұстаушыға он күттізбелік күн ішінде Баланс ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен қол қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады

4. Шартты бұзу шарты және тоқтату

11. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұзуға құқылы:

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді;

Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермесе; егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

заңнамалық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

12. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабарлар етіп, аймақтық ұйымдарды алаңдарға орналастыру қажет болған жағдайда, тегерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.

13. Таратушы уақытша пайдаланушының уақытша пайдаланушыны бір айдан кешіктірмей жазбаша түрде жазбаша түрде хабарлар ету арқылы Шартты мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы:

Нысанлы Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес қолданбаңыз;

объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамаса;

Объектінің жағдайын едәуір нашарлатады; Баланс ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаға берді; заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

14. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады уақытша пайдаланушының заңды тұлға ретінде тарату; егер объект жекешелендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, өтелмеген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкікті Мүлкікті иелену құқығына ие болған басқа адамға немесе оның мүлкіктен өтеусіз пайдалануға берілгеніне ауысады.

16. Келісім екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалды, тең заңды күші бар, олардың біреуі «Балансодержатель», біреуі - уақытша пайдаланушымен бірге.

17. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол

зафиксированные нарушения;

5) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

8) заключать договора с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;

10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-тидневный срок с даты получения уведомления

11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором

12. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

14. Договор прекращается в случаях: ликвидации Временного пользователя как юридического лица; если славяемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены обеими сторонами